

**Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды капитальных строений и открытых площадок с покрытием в г. Гродно
16 января 2024 года**

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент спроса, технического состояния и коммерческой выгоды
Балансодержатель: городское объединенное унитарное производственное предприятие «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство». Адрес: ул. Кирова, 32. Тел. 8 (033) 690-70-38					
1	Открытая площадка с покрытием; ул. Ожешко (территория парка Жилибера) Предполагаемое целевое назначение аренды: для размещения пункта проката	20,0	84,60	84,60	3 - с 1 мая по 30 сентября, 0,5 - с 1 октября по 30 апреля (при условии неосуществления хозяйственной деятельности)
До размещения нестационарного пункта проката на площадке: - выполнить требования согласующих организаций и, при необходимости служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации; - предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения. - возместить расходы на изготовление графического материала, которые составляют 1 012,80 руб. Сдается в аренду без права сдачи в субаренду; и осуществление хозяйственной деятельности арендатором по предлагаемому целевому назначению.					
2	Открытая площадка с покрытием; ул. Лиможа, 7 (территория, прилегающая к магазину «Свитанак») Предполагаемое целевое назначение аренды: для размещения нестационарного торгового объекта	14,0	59,22	59,22	3
До размещения нестационарного торгового объекта на площадке: - выполнить требования согласующих организаций и, при необходимости служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации; - предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения. Победитель аукциона до размещения объекта на площадке должен согласовать эскиз цветного решения и типа нестационарного торгового объекта с управлением строительства, архитектуры и градостроительства и управлением торговли и услуг Гродненского городского исполнительного комитета. Сдается в аренду без права сдачи в субаренду; и осуществление хозяйственной деятельности арендатором по предлагаемому целевому назначению.					
3	Часть капитального строения (инвентарный номер 400/С-113998, наименование: комплекс остановочных павильонов и киосков); ул. Дзержинского (вблизи дома №12) Предполагаемое целевое назначение аренды: для осуществления предпринимательской деятельности	5,2	22,0	22,0	3
Сдается в аренду без права сдачи в субаренду; и осуществление хозяйственной деятельности арендатором по предлагаемому целевому назначению					
4	Часть капитального строения (инвентарный номер 400/С-113998, наименование: комплекс остановочных павильонов и киосков); ул. Дзержинского (вблизи дома №12) Предполагаемое целевое назначение аренды: для осуществления предпринимательской деятельности	4,6	19,46	19,46	3
Сдается в аренду без права сдачи в субаренду; и осуществление хозяйственной деятельности арендатором по предлагаемому целевому назначению.					

Условия сдачи в аренду: право заключения договора аренды на 3 года

Победитель аукциона обязан в течение 10 дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключает с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – **для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – **для иностранных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо**, в том числе индивидуальный предприниматель, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юрлица – если юрлицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049. Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись). Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 3700 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится 16 января 2024 г. в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 20 декабря 2023 года по 10 января 2024 года.**

Телефоны для информации об аукционе в Гродно: 8 (0152) 62-60-55, 62-60-56.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>